



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ»**

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: магазины (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

03.06.2019

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/19-362

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: магазины

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 10.04.2019 (№ извещения 100419/6987935/12).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 03.06.2019 в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 03.06.2019 в 12 час. 00 мин.

1. Информация по итогам заявочной кампании:

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Домодедово, д. Шишкино.

Площадь, кв. м: 2 000

Кадастровый номер: 50:28:0070212:503.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: магазины (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: земельный участок расположен:

- полностью в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево;

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- полностью в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):

359 715,00 руб. (Триста пятьдесят девять тысяч семьсот пятнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **10 791,45 руб.** (Десять тысяч семьсот девяносто один руб. 45 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **71 943,00 руб.** (Семьдесят одна тысяча девятьсот сорок три руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 лет.**

На участие в аукционе в электронной форме подано 5 заявок:

- **Жариков Игорь Васильевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **ИП Алейник Владимир Дмитриевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «ДРАККАР»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>);
- **Кормакова Екатерина Сергеевна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Лихолетов Кирилл Александрович** (место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (71 943,00 руб.)	Дата поступления задатка
1	Жариков Игорь Васильевич	15.05.2019 16 час. 20 мин.	соответствует	поступил	15.05.2019
2	ИП Алейник Владимир Дмитриевич	20.05.2019 10 час. 14 мин.	соответствует	поступил	20.05.2019
3	Общество с ограниченной ответственностью «ДРАККАР»	22.05.2019 11 час. 19 мин.	соответствует	поступил	22.05.2019
4	Кормакова Екатерина Сергеевна	22.05.2019 12 час. 07 мин.	соответствует	поступил	22.05.2019
5	Лихолетов Кирилл Александрович	22.05.2019 15 час. 47 мин.	соответствует	поступил	22.05.2019

2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Жариков Игорь Васильевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	ИП Алейник Владимир Дмитриевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Общество с ограниченной ответственностью «ДРАККАР»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Кормакова Екатерина Сергеевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	Лихолетов Кирилл Александрович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
